



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

PUBBLICATO IL 08.03.2019

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE Rep. n. 1635/2019

Prot. n. 44094 IX/2 del 08/03/2019

OGGETTO: COMPLETAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "STUDENTATO 3" PRESSO L'EDIFICIO DENOMINATO "EX-CROCE ROSSA" – VIA SAN PETRONIO VECCHIO 28/30/32 – BOLOGNA (COD EDIFICIO 168) LOTTO II - CODICE CIG: 7492364E5A - CUP: J33B13000030001 - APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

LA DIRIGENTE

VISTO il provvedimento dirigenziale Rep. n. 2318/2018 Prot. 65017 del 03/05/2018 dell'Area Edilizia e Logistica con il quale è stato approvato il progetto esecutivo del lavoro in oggetto.

VISTO il provvedimento dirigenziale Rep. n. 2702/2018 Prot. n. 72861 IX/2 del 23.05.2018 con la quale è stata disposta:
- l'indizione di una procedura aperta per il completamento dei lavori per la realizzazione della Residenza Universitaria "Studentato 3" presso l'edificio denominato "Ex-Croce Rossa" – Via San Petronio Vecchio 28/30/32 – Bologna (cod Edificio 168) Lotto II ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016

VISTO il provvedimento dirigenziale Rep. n. 4831/2018, Prot. 113843 del 06.09.2018 con il quale sono state disposte le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

VISTO il provvedimento dirigenziale Rep. n. 5031/2018, Prot. 118763 del 14.09.2018 con il quale è stata disposta l'esclusione del Concorrente R.T.I. Rete Costruttori Bologna/Lacky Impianti Elettrici S.r.l;

PRESO ATTO del verbale della seduta pubblica del 18.10.2018 dal quale risultano i punteggi conseguiti da ciascun operatore per ogni elemento (Elementi 1, 2, 3 e 4 del disciplinare), il punteggio complessivo dell'Offerta Tecnica, il punteggio per ciascuna offerta economica, i punteggi totali conseguiti

ALMA MATER STUDIORUM UNIVERSITÀ DI BOLOGNA – AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ
VIA ZAMBONI, 33 – BOLOGNA

TEL. 051-2099878 – 2099308 – 2099148 - FAX + 39 051 2099140

POSTA ELETTRONICA: agg.appaltiedilizi@unibo.it

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: scriviunibo@pec.unibo.it



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

dagli operatori economici e, infine, i punteggi complessivi totali in ordine decrescente, come da allegato al presente provvedimento;

PRESO ATTO

della relazione verifica di congruità dell'offerta, trasmessa con nota prot.42502 del 06/03/2019 e della proposta di aggiudicazione, formulata dal RUP, a favore del Consorzio Stabile Telegare, Via Nuova Poggioreale snc, Centro Direzionale Isola F11 - 80143, Napoli, C.F. e P.I. 08078101212 che ha offerto un ribasso del 31,814% (trentuno/814) sull'importo dei lavori a base di gara;

CONSIDERATO

che l'avviso sui risultati della procedura dovrà essere pubblicato secondo quanto previsto dall'art. 98 D.Lgs. 50/2016 e D.M. MIT del 02.12.2016:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - serie speciale - relativa ai contratti pubblici
- sul profilo di Committente dell'Università di Bologna;
- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture;
- sul sito informatico presso l'Osservatorio (Autorità Nazionale Anticorruzione);
- per estratto su due quotidiani, uno ed. nazionale e uno ed. locale.

VERIFICATA

la sopra detta proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32 e 33 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO

il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO

l'art. 32 dello Statuto di Ateneo;

VISTI

la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 547 del 14.11.2016 punto ODG 11/01 e il provvedimento del Direttore Generale rep. 4197 prot. n. 107482 del 15 novembre 2016

DISPONE

- L'approvazione della proposta del RUP e l'aggiudicazione dell'appalto per i lavori di completamento dei lavori per la realizzazione della Residenza Universitaria "Studentato 3" presso l'edificio denominato "Ex-Croce Rossa" - Via San Petronio Vecchio 28/30/32 - Bologna (cod Edificio 168) Lotto II- al Consorzio Stabile Telegare, Via Nuova Poggioreale snc, Centro Direzionale Isola F11 - 80143, Napoli, C.F. e P.I. 08078101212, che ha offerto un ribasso del 31,814% (trentuno/814) sull'importo dei lavori a base di gara ed un importo di € 1.077.339,19 (unmilionesettantasettemilatrecentotrentanove/19), oltre oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza pari ad € 40.000,00 (quarantamila/00) al netto dell'IVA.

ALMA MATER STUDIORUM UNIVERSITÀ' DI BOLOGNA - AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITA'

VIA ZAMBONI, 33 - BOLOGNA

TEL. 051-2099878 - 2099308 - 2099148 - FAX + 39 051 2099140

POSTA ELETTRONICA: aagg.appaltiedilizi@unibo.it

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: scriviunibo@pec.unibo.it



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

- L'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica dei requisiti prescritti.
- L'approvazione dell'avviso di appalto aggiudicato nel testo allegato e la pubblicazione ai sensi della normativa vigente.

Firmato
La Dirigente
Dott.ssa Ersilia Barbieri

Avverso il presente provvedimento amministrativo è possibile proporre ricorso entro trenta giorni al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna – Sede di Bologna.



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

OGGETTO: COMPLETAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "STUDENTATO 3" PRESSO L'EDIFICIO DENOMINATO "EX-CROCE ROSSA" - VIA SAN PETRONIO VECCHIO 28/30/32 - BOLOGNA (COD EDIFICIO 168) LOTTO II - CODICE CIG: 7492364E5A - CUP: J33B13000030001 - ALLEGATO A PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE DI APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Punteggi conseguiti da ciascun operatore per ogni elemento (Elementi 1, 2, 3 e 4 del disciplinare) e punteggio complessivo dell'Offerta Tecnica:

Impresa	Punteggio Elemento 3 (max 30)	Punteggio Elemento 1 (max 25)	Punteggio Elemento 2 (max 5)	Punteggio Elemento 4 (max 15)	Punteggio Complessivo Offerta Tecnica (max 75)
R.T.I. Umbra Control S.r.l./P&P Costruzioni	25,160	25	5	15	70,160
Consorzio Stabile Telegare	28,445	25	5	15	73,445
Cifoelli Edilizia S.r.l.	27,250	25	5	15	72,250
Camarc Società Cooperativa	27,755	25	5	15	72,755
Electro Team S.r.l.	29,480	25	5	15	74,480
RTI Opus Costruzioni S.r.l./Epitecna di Aniello Di Maio & C. S.n.c.	22,235	25	5	15	67,235
Alfa Impianti S.r.l.	17,070	25	5	15	62,070
CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.	25,160	25	5	10	65,160
R.T.I. C.G.T. Elettronica S.p.a./Housingest Network s.r.l.	25,330	25	5	15	70,330
Buia Nereo S.r.l.	18,430	25	5	15	63,430
A.T.I. R.B. Impianti S.r.l./Baschieri S.r.l.	18,950	25	5	15	63,950
R.T.I. Mei Tecnologie e Costruzioni S.r.l./ CIRES Società Cooperativa	29,300	25	5	15	74,300

ALMA MATER STUDIORUM UNIVERSITÀ' DI BOLOGNA - AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ'

VIA ZAMBONI, 33 - BOLOGNA

TEL. 051-2099878 - 2099308 - 2099148 - FAX + 39 051 2099140

POSTA ELETTRONICA: aagg.appaltiedilizi@unibo.it

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: scriviumbo@pec.unibo.it



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

Ribassi percentuali offerti e coefficiente per ciascuna offerta economica:

Operatore Economico	Ribasso percentuale offerto	Coefficiente $V(a)_i$
R.T.I. Umbra Control S.r.l./P&P Costruzioni Generali S.r.l.	16,145	0,507
Consorzio Stabile Telegare	31,814	1
Cifoelli Edilizia S.r.l.	12,149	0,381
Camar Società Cooperativa	6,293	0,197
Electro Team S.r.l.	14,47	0,454
RTI Opus Costruzioni S.r.l./Epitecna di Aniello Di Maio & C. S.n.c.	20,846	0,655
Alfa Impianti S.r.l.	21,000	0,660
CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.	3,100	0,097
R.T.I. C.G.T. Elettronica S.p.a./Housingest Network s.r.l.	23,058	0,724
Buia Nereo S.r.l.	11,670	0,366
A.T.I. R.B. Impianti S.r.l./Baschieri S.r.l.	17,790	0,559
R.T.I. Mei Tecnologie e Costruzioni S.r.l./CIRES Società Cooperativa	10,243	0,321

Punteggio offerta economica

Operatore Economico	Punteggio Offerta Economica
R.T.I. Umbra Control S.r.l./P&P Costruzioni Generali S.r.l.	12,675
Consorzio Stabile Telegare	25
Cifoelli Edilizia S.r.l.	9,525
Camar Società Cooperativa	9,925
Electro Team S.r.l.	11,350
RTI Opus Costruzioni S.r.l./Epitecna di Aniello Di Maio & C. S.n.c.	16,375
Alfa Impianti S.r.l.	16,500
CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.	2,425
R.T.I. C.G.T. Elettronica S.p.a./Housingest Network s.r.l.	18,100
Buia Nereo S.r.l.	9,150
A.T.I. R.B. Impianti S.r.l./Baschieri S.r.l.	13,975
R.T.I. Mei Tecnologie e Costruzioni S.r.l./ CIRES Società Cooperativa	8,025

Punteggi totali conseguiti dagli operatori economici:

ALMA MATER STUDIORUM UNIVERSITÀ' DI BOLOGNA – AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITA'

VIA ZAMBONI, 33 – BOLOGNA

TEL. 051-2099878 – 2099308 – 2099148 - FAX + 39 051 2099140

POSTA ELETTRONICA: aagg.appaltiedilizi@unibo.it

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: scrivuniibo@pcc.unibo.it



AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITÀ

UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

Operatore Economico	Punteggio Offerta Tecnica (Elementi 1, 2, 3, 4)	Punteggio Offerta Economica (Elemento 5)	Punteggio Complessivo Totale
R.T.I. Umbra Control S.r.l./P&P Costruzioni Generali S.r.l.	70,160	12,675	82,835
Consorzio Stabile Telegare	73,445	25	98,445
Cifoelli Edilizia S.r.l.	72,250	9,525	81,775
Camar Società Cooperativa	72,755	9,925	82,680
Electro Team S.r.l.	74,480	11,350	85,830
RTI Opus Costruzioni S.r.l./Epitecna di Aniello Di Maio & C. S.n.c.	67,235	16,375	83,610
Alfa Impianti S.r.l.	62,070	16,500	78,570
CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.	65,160	2,425	67,585
R.T.I. C.G.T. Elettronica S.p.a./Housingest Network s.r.l.	70,330	18,100	88,430
Buia Nereo S.r.l.	63,430	9,150	72,580
A.T.I. R.B. Impianti S.r.l./Baschieri S.r.l.	63,950	13,975	77,925
R.T.I. Mei Tecnologie e Costruzioni S.r.l./ CIRES Società Cooperativa	74,300	8,025	82,325

Punteggi complessivi totali in ordine decrescente:

Operatore Economico	Punteggio Complessivo Totale
Consorzio Stabile Telegare	98,445
R.T.I. C.G.T. Elettronica S.p.a./Housingest Network s.r.l.	88,430
Electro Team S.r.l.	85,830
RTI Opus Costruzioni S.r.l./Epitecna di Aniello Di Maio & C. S.n.c.	83,610
R.T.I. Umbra Control S.r.l./P&P Costruzioni Generali S.r.l.	82,835
Camar Società Cooperativa	82,680
R.T.I. Mei Tecnologie e Costruzioni S.r.l./ CIRES Società Cooperativa	82,325
Cifoelli Edilizia S.r.l.	81,775
Alfa Impianti S.r.l.	78,570
A.T.I. R.B. Impianti S.r.l./Baschieri S.r.l.	77,925
Buia Nereo S.r.l.	72,580
CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.	67,585